

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Садовая 28**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме 72,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

367

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 713	3 784	Управление многоквартирным домом	1 466	1 466
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 445	1 445
			2.банк.1,5%	82	82
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 713	3 784		3 418	3 418
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 956	762		1 465	1 465
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 956	762		1 465	1 465
итого по жилищным и коммунальным услугам	11 668	4 546		4 883	4 883
пени	2 294	894			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	13 962	5 440		4 883	4 883
Сумма переплаты (задолженности)					557
процент оплаты арендаторы		38,96			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					924

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Садовая д.28

	год.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
2013															
январь	51,00														51,00
февраль	51,00														51,00
март	51,00														51,00
апрель	51,00				197,00										248,00
май	51,00														51,00
июнь	51,00														51,00
июль	51,00														51,00
август	51,00														51,00
сентябрь	51,00														51,00
октябрь	51,00			494,27		142,20									193,20
ноябрь	51,00														545,27
декабрь	51,00														51,00
															0,00
итого	612,00			494,27		339,20									1445,47

Некрасова Е.С.